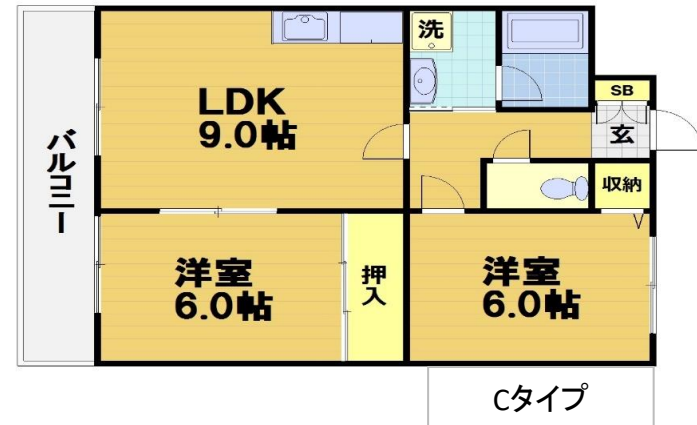


物件名称

# ヴェルドミール桂坂

～エリア内人気のファミリー～

周辺便利な住環境です♪



物件の表示

所在地	京都市西京区大枝沓掛町9-28		
構造	鉄筋コンクリート造	地上6階建	
タイプ戸数	1LDK 2 2DK 1 2LDK 41 ガレージ 44		
完成	1996年03月		
交通	京都市交通局 (京都市バス) 国道沓掛口駅 徒歩 2分		

賃貸条件

家賃	<b>¥63,000</b> ～ <b>¥67,000</b>		
家賃	募集状況参照	更新料	¥33,000
共益費	¥7,000	駐車料	¥8,000(税別)
敷金	なし	駐車場契約手数料	¥8,000(税別)
礼金	1ヶ月	ガレージプレート	¥3,000(税別)
スマイルパック	¥35,000		
グリーン保証料	要		
ベルヴィクラブ会費	¥26,400		
退去時清掃費: ¥30,000(税別)		書類代	¥13,000
グリーン保証料: 保証人1人→賃料総額の40%・保証人0人→賃料総額の80%			

募集状況

号	室間	取り家	賃募集	区分	めやす賃料表示	タイプ
506	2LDK		¥67,000	空室	¥74,000	A
602	2LDK		¥66,000	空室	¥73,000	A

サポート料: 200%

物件補足

写真は同マンション別室の写真です  
間取り及び設備は現状を優先します  
全室南ベランダ

建物設備

オートロック 防犯カメラ インターネット接続可 エレベーター BSアンテナ 駐車場 原付置き場 駐輪場 宅配ボックス

室内設備

エアコン バス・トイレ別 洗面所独立 独立洗面台 3点給湯 室内洗濯機設置可 敷金なし



**めやす賃料 ¥72,000 ～ ¥76,083**

※めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合の1ヶ月当たりの金額です。※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。※めやす賃料表示は、一時金(敷引金、礼金、更新料)を推奨するものではありません。※めやす賃料表示は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは不動産会社にご確認ください。