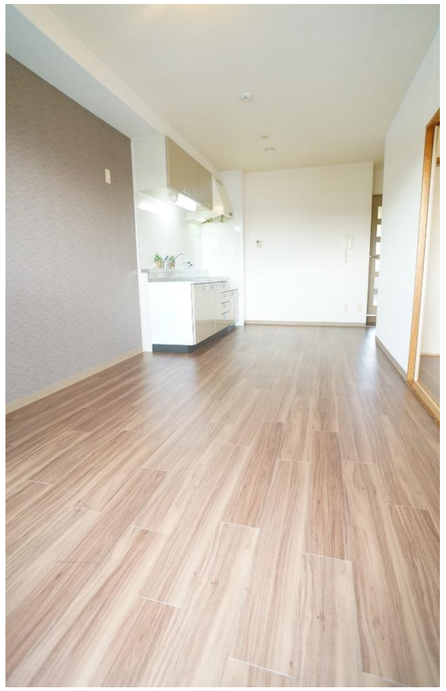
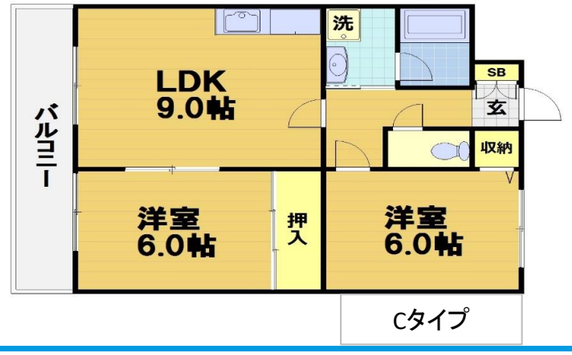
物件名称	ヴェルドミール桂坂　～エリア内人気のファミリー～



Aタイプ



Cタイプ

物件補足

サポート料：200%

写真は同マンション別室の写真です
間取り及び設備は現状を優先します
全室南ベランダ

建物設備

オートロック　防犯カメラ　インターネット接続可　エレベーター　BSアンテナ　駐車場　原付置き場　駐輪場　宅配ボックス

室内設備

エアコン　バス・トイレ別　洗面所独立　独立洗面台　3点給湯　室内洗濯機設置可　敷金なし

周辺便利な住環境です♪

宅配ボックス　オートロック

物件の表示

所在地	京都市西京区大枝沓掛町9-28
構造	鉄筋コンクリート造　地上6階建
タイプ 戸数	1LDK 2　2DK 1　2LDK 41　ガレージ 44
完成	1996年03月
交通	京都市交通局（京都市バス）　国道沓掛口駅　徒歩 2 分

賃貸条件

家賃	¥66,000	～	¥67,000

家賃	募集状況参照	更新料	¥33,000
共益費	¥7,000	駐車料	￥8,000(税別)
敷金	なし	駐車場契約手数料	￥8,000(税別)
礼金	1ヶ月	ガレージプレート	￥3,000(税別)
スマイルパック	¥35,000		
グリーン保証料	要		
ベルヴィクラブ会費	¥26,400		
退去時清掃費：￥30,000(税別)		書類代	¥13,000

グリーン保証料：保証人1人→賃料総額の40%･保証人0人→賃料総額の80%

募集状況

号室	間取り	家賃	募集区分	めやす賃料表示	タイプ
506	2LDK	¥67,000	空室	¥74,000	A
602	2LDK	¥66,000	空室	¥73,000	A

わかりやすい　くらべやすい　めやす賃料表示

めやす賃料　¥73,000　～　¥74,000

※めやす賃料とは賃料、共益費･管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合の1ヶ月当たりの金額です。※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。※めやす賃料表示は、一時金（敷引金、礼金、更新料）を推奨するものではありません。※めやす賃料表示は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは不動産会社にご確認ください。